



COMUNE DI RUVIANO
Provincia di Caserta

Alla Giunta Comunale
SEDE

OGGETTO: Stima dei valori di mercato delle aree edificabili

Con la presente di seguito si stimano i valori di mercato relativi alle aree edificabili presenti sul territorio comunale:

- Zone residenziali di completamento e ristrutturazione **B**, comprese eventuali superfici di sedime sia delle aree oggetto di Permessi di Costruire rilasciati, sia degli immobili classificati catastalmente collabenti - € 45,00/mq -
- Zone residenziali di espansione **C3** comprese eventuali superfici di sedime sia delle aree oggetto di Permessi di Costruire rilasciati, sia degli immobili classificati catastalmente collabenti - € 25,00/mq -
- Zone per attrezzature turistico-ricettive **G5** comprese eventuali superfici di sedime sia delle aree oggetto di Permessi di Costruire rilasciati, sia degli immobili classificati catastalmente collabenti - € 25,00/mq -
- Zone per insediamenti industriali **D1** - € 10,00/mq - eventuali superfici di sedime ricadenti in zona D1 sia delle aree oggetto di Permessi di Costruire rilasciati, sia degli immobili classificati catastalmente collabenti - € 25,00/mq -

Si stima, inoltre, che il valore di mercato:

- dell'area di sedime degli immobili oggetto di Permessi di Costruire rilasciati e degli immobili classificati catastalmente collabenti, ricadenti nelle zone residenziali di interesse storico o ambientale A, è pari ad € 100,00/mq;
- dell'area di sedime degli immobili oggetto di Permessi di costruire rilasciati e dell'area di sedime degli immobili classificati catastalmente collabenti, ricadenti in tutto il territorio comunale eccetto quelli ricadenti nelle zone classificate A e B, è pari ad € 25,00/mq

Ruviano, 12.06.2012

Il Responsabile dell'UTC
(arch. Gabriella Saudella)

61/2012