



Comune di Ruviano

Provincia di Caserta
C.so Umberto I° - 81010 Ruviano

Ufficio Tributi IMU

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - ANNO 2012

Per l'anno 2012, anno istitutivo dell'IMU, in via sperimentale lo Stato ha stabilito che l'acconto IMU deve essere corrisposto sulla base delle aliquote basi fissate dalla Norma e precisamente:

4 (quattro) per mille per abitazione principale e sue pertinenze intendendo per pertinenze una per ogni categoria catastale c/2, c/6, c/7.

7,60 (sette/sessanta) per mille aliquota ordinaria;

2,00 (due) per mille per immobili strumentali all'attività agricola.

Per lo stesso anno 2012 è stata prevista per l'abitazione principale una detrazione d'imposta pari ad Euro 200,00, a cui si debbono aggiungere 50,00, per ogni figlio residente e stabilmente dimorante nello stesso immobile di età non superiore a 26 anni, fino ad un massimo di euro 400,00. **Per abitazione principale deve intendersi quella in cui il soggetto passivo d'imposta risulta essere residente anagraficamente.**

Il valore su cui applicare l'aliquota scaturisce dall'applicazione alle **Rendite Catastali** in vigore al 01/01/2012, la rivalutazione ed i nuovi coefficienti sono riportati nella tabella seguente:

Coefficients IMU in vigore dal 2012					
Categoria	Rivalutazione	Coefficienti	Categoria	Rivalutazione	Coefficienti
A/1 ----- A/11	5%	160	C/2 - C/6 - C/7	5%	160
A/10	5%	80	C/3 - C/4 - C/5	5%	140
B/1-----B/8	5%	140	D/5	5%	80
C/1	5%	55	D/1 ----- D/10	5%	60
			Terreni	25%	135
			Terreni---IAP (Imp. agricoli prof.)	25%	110

L'imposta è ridotta del 50 per cento per i fabbricati storici (non commerciali), e per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.

Il pagamento per l'anno 2012 dev'essere effettuato solo mediante utilizzo di modello F24 pagabile in tutti gli uffici postali ed agenzie bancarie.

I codici da utilizzare per il Comune di RUVIANO sono i seguenti: Codice Ente H165;

- **Codice tributo: 3912 per abitazione principale e sue pertinenze;**
- **Codice tributo: 3913 per i fabbricati rurali a uso strumentale ;**

Per gli altri fabbricati debbono essere utilizzati due codici dividendo al 50% l'importo tra:

- ✓ **Codice tributo: 3918 per metà quota Comune;**
- ✓ **Codice tributo: 3919 per metà quota Stato;**

Per i Terreni:

- ✓ Codice tributo: 3914 per metà quota Comune;
- ✓ Codice tributo: 3915 per metà quota Stato;

Per le aree fabbricabili:

- ✓ Codice tributo: 3916 per metà quota Comune;
- ✓ Codice tributo: 3917 per metà quota Stato.

Il versamento dell'IMU, per l'anno 2012, per l'abitazione principale e relative pertinenze può anche essere effettuato in tre rate:

- I° rata, nella misura di un terzo dell'imposta dovuta, entro il 18 Giugno 2012;
- II° rata, nella misura di un terzo dell'imposta dovuta, entro il 17 Settembre 2012;
- III° rata a conguaglio dell'imposta dovuta per l'intero anno, entro il 17 Dicembre 2012.

Il versamento dell'IMU, per l'anno 2012, per le seconde case può essere effettuato in due rate:

- I° rata, nella misura del 50% dell'imposta dovuta, entro il 18 Giugno 2012;
- II° rata, nella misura del 50% dell'imposta dovuta, entro il 17 Dicembre 2012;

Il versamento dell'IMU, per l'anno 2012, per i terreni agricoli, e per gli immobili strumentali all'attività agricola può essere effettuato in due rate:

- I° rata, nella misura del 30% dell'imposta dovuta, entro il 18 Giugno 2012;
- II° rata, nella misura del 70% dell'imposta dovuta, entro il 17 Dicembre 2012;

Il versamento in unica soluzione va effettuato entro il 18 Giugno, gli importi da corrispondere devono essere arrotondati all'euro:

- per difetto, se la frazione è inferiore a 49 centesimi;
- per eccesso, se la frazione è superiore a 49 centesimi.

***Il versamento a SALDO dovrà essere effettuato a conguaglio dell'aliquota come definitivamente determinata dal Comune per l'anno 2012, al netto dell'acconto già versato.**

**L'ufficio Tributi è a disposizione dei contribuenti, Referente Sig. Maffeo Lucio dal:
Lunedì al Venerdì dalle ore 08:00 alle 12:00 - Martedì e Giovedì dalle ore 15:00 alle 18:00.**

Info al sito web: www.imutel.com/ruviano dove è possibile scaricare il mod. F/24.

Distinti saluti.

**Il Funzionario Responsabile Tributi
f.to Dott.ssa Filomena Tufano**