



Comune di Ruviano

Ufficio Tributi

AVVISO IMU-TASI 2016

ecco chi non paga l'acconto di giugno

Grazie alla Legge di Stabilità 2016 che ha reso più semplici i pagamenti **Tasi e Imu 2016**, l'**acconto di giugno** non sarà dovuto da tutti i contribuenti poichè la Tasi sulla prima abitazione è stata abolita.

L'abitazione principale, quindi, sarà **esente dal pagamento della Tasi** e per abitazione principale si intende quella in cui il possessore, o l'utilizzatore, ha la residenza anagrafica con il suo nucleo familiare. Esenti dal pagamento anche le pertinenze (per un massimo di 3 ogni unità immobiliare se appartenenti a diverse categorie catastali tra C2, C6 e C7).

Le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore o dall'utilizzatore accatastate nelle categorie a/1, a/8 e a/9, ovvero gli immobili di lusso, le ville ed i castelli, resteranno invece soggette al pagamento sia di Tasi che di Imu.

Quali altri sono gli immobili che perderanno l'obbligo di pagamento della Tasi? Non saranno soggette al pagamento della Tasi anche le unità immobiliari (una soltanto) possedute da cittadini italiani residenti all'estero e iscritti all'Aire che siano pensionati nei Paesi di residenza. Se l'abitazione non risulta locata o concessa in comodato d'uso sarà esente da Tasi e Imu. Esenti dal pagamento anche gli immobili dei soci di cooperative, gli alloggi sociali e la casa coniugale assegnata al coniuge da provvedimento di separazione legale, oltre agli immobili del personale delle Forze armate, delle Forze di polizia, Vigili del fuoco e carriera prefettizia. Tutte le altre abitazioni, invece, saranno soggette ai due tributi in base all'**aliquota stabilita dal Comune** per ciascuna imposta.

Il 16 giugno 2016 scade il termine per il pagamento dell'acconto di IMU e TASI.

Il saldo andrà versato entro il 16 dicembre.

L'unità immobiliare in cui il contribuente ha fissato la propria residenza e in cui dimora abitualmente, infatti, è esentata dal pagamento dei suddetti tributi comunali.

Le aliquote per le altre unità immobiliari e per le aree fabbricabili sono:

- IMU aliquota 7,60 per mille
- TASI aliquota 1,50 per mille

Il Funzionario Responsabile dei Tributi

Dott.ssa Filomena Tufano